

Liebe Bürgerinnen und Bürger,

aufgrund der noch immer zu hohen Corona-Infektionszahlen muss die Bürgerversammlung Ottenhofen erneut verschoben werden. Dieses Mal lege ich mich nicht auf ein neues Datum fest, sondern warte die Entwicklungen ab. Erst ab einer Inzidenz von gut unter 50 sollen Bürgerversammlungen stattfinden können. Derweil informiere ich Sie natürlich weiterhin hier und insgesamt im Amtsblatt über alle Entwicklungen in unserer Gemeinde.

**Baugebiet Am Schlebach:** In der Gemeinderatssitzung am 26.1.2021 haben wir uns mit den Einwendungen zur ersten Auslegung des Bebauungsplans beschäftigt und diese abgewogen. Einige Änderungen vor allem bezüglich der Straßenführung sind noch eingearbeitet worden, so dass eine weitere Auslegung notwendig ist. Siehe Hinweise dazu in diesem Amtsblatt unter Ottenhofen amtlich.

**AG Feuerwehrhaus:** Die Arbeitsgruppe hat sich inzwischen mit den ersten Planentwürfen unseres Architekten Herrn Jaksch beschäftigt und einem Entwurf eine klare Präferenz zugeordnet. Mit weiteren Anmerkungen und Planänderungswünschen gehen wir nun in die nächste Runde. Sobald die AG die Änderungen für wunschgemäß erachtet, wird eine öffentliche Vorstellung im Gemeinderat stattfinden, voraussichtlich in der Sitzung vom 16.3.2021.

**Kinderhaus Ottenhofen:** Auch der Ersatzbau für das Lehrerwohnhaus nimmt bereits Formen an. Der Planer konnte dem Gemeinderat grob zwei Bauformen und darunter 8 Varianten präsentieren. Der GR präferiert derzeit eine schräg angeordnete Bauform, die sich um den Bestand und in den Hang hinein schmiegt und baulich einen Kontrapunkt zum bestehenden Schulhaus setzen soll. Das Raumprogramm für einen dreigruppigen Kindergarten können wir erfüllen, wichtige Planungswünsche des Rats soll der Planer nun einarbeiten und uns dann erneut präsentieren. Wenn wir die Variante final eingegrenzt haben, können wir uns mit den Kosten und der Förderung auseinandersetzen. Für die aktuell avisierte Variante fallen ca. 3,5 Mio geschätzte Baukosten an. Eine Förderung ist - abhängig von den förderfähigen tatsächlichen Kosten - mit rund 50% zu erwarten.

**Baugebiet Ottenhofen Süd:** Sobald die Ergebnisse der offiziellen Vermessung vorliegen, können wir in den Verkauf der südlichen vier Baugrundstücke einsteigen (2 Doppelhäuser). Die Ausschreibung erfolgt öffentlich hier im Amtsblatt. Die Vergabe erfolgt nach den Richtlinien der Gemeinde. Dort spielen soziale Kriterien wie Kinder oder zu pflegende Angehörige, aber auch Ortspunkte eine Rolle. Für das Mehrfamilienhaus, das die Gemeinde selbst im Rahmen des geförderten Kommunalen Wohnbauprogramms baut, wurden bereits Tragwerksplanung (Lippacher + Müller, Erding), Haustechnik (PLANplus aus Markt Schwaben) und Elektrotechnik (Silberbauer aus Untermarchenbach) vergeben.

Herzlichst, Ihre  
Nicole Schley