



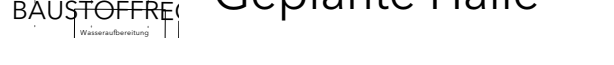









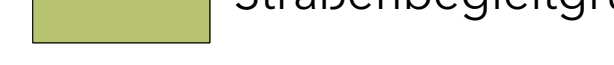
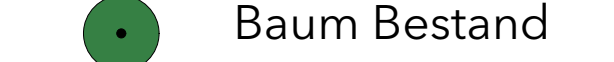





Vorhabenbezogener Bebauungsplan
 "Sondergebiet Baustoffrecyclinganlage"
 Vorhaben- und Erschließungsplan

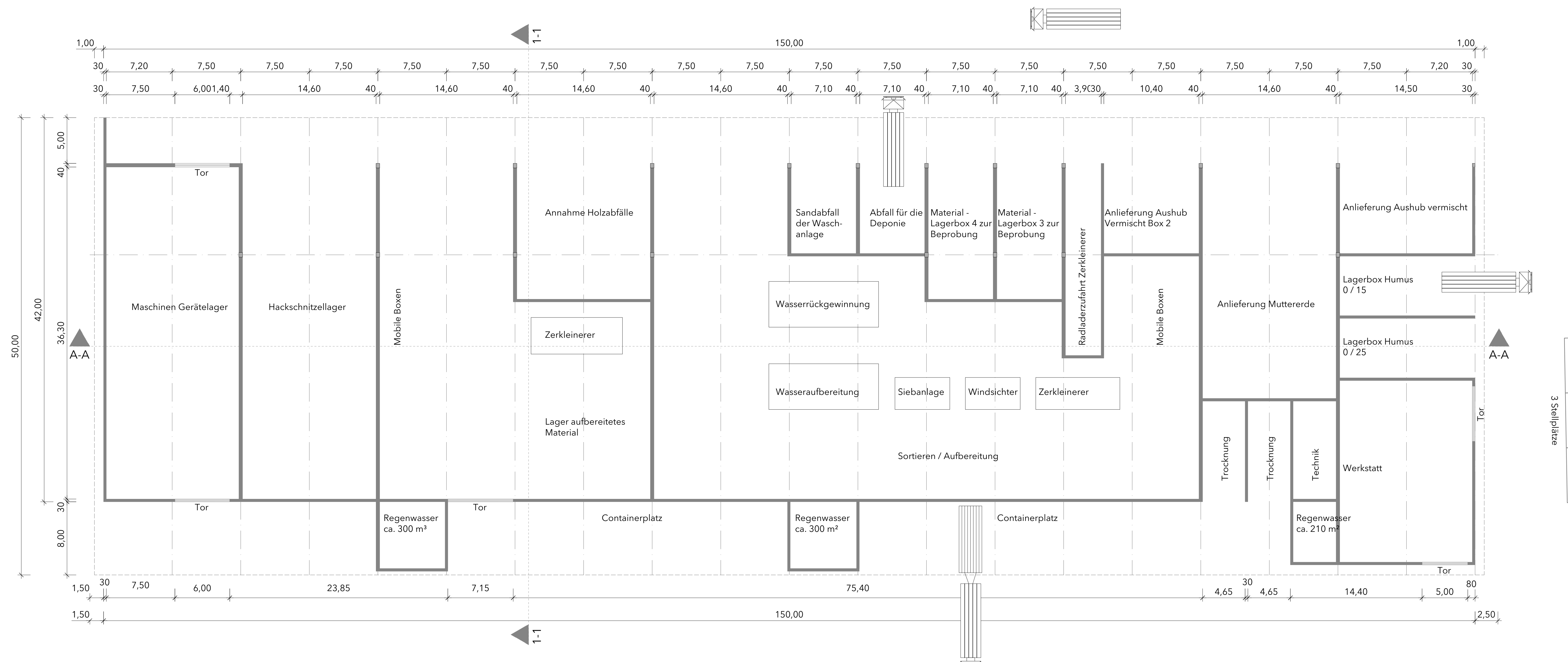
Gemeinde Neuching, Landkreis Erding

LEGENDE

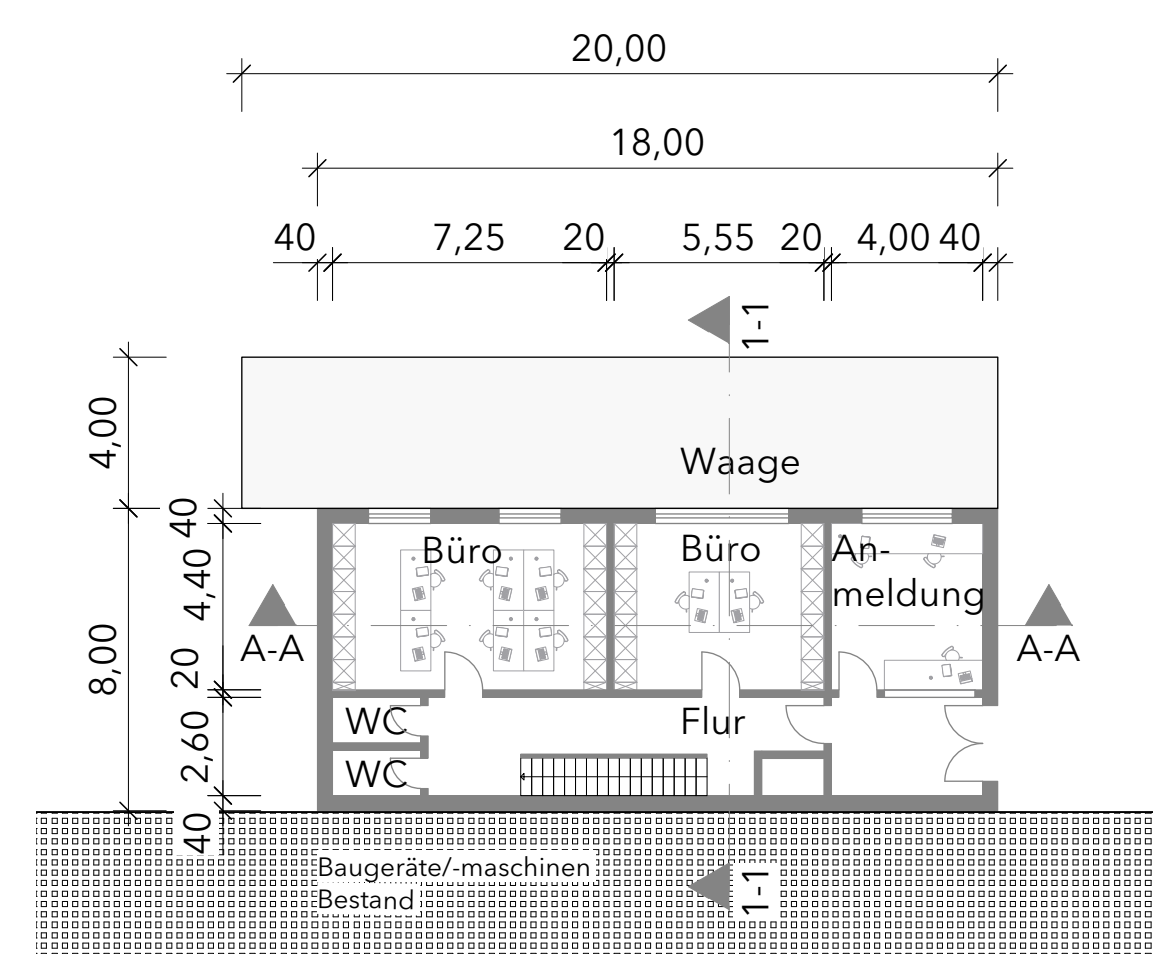
-  Versiegelte Fläche
-  Gekieste Fläche
-  Gepflasterte Fläche
-  Geplante Halle
-  Geplantes Gebäude
-  Hauferke
-  Höhe Gelände über Normalnull z.B. 475.300
-  Lärmschutzwand Brecher, Länge 31 m, Höhe 6 m
-  Öffentliche Verkehrsfläche
-  Bestandsgebäude außerhalb des Geltungsbereichs
-  Stellplätze
-  Bestehende Grünfläche
-  Neu entstehende Grünfläche
-  Straßenbegleitgrün Bestand
-  Baum Bestand
-  Baum neu
-  Feldgehölz/Strauchhecke Bestand, zu erhalten
-  Sträucher, neu zu pflanzen
-  Geländemulde



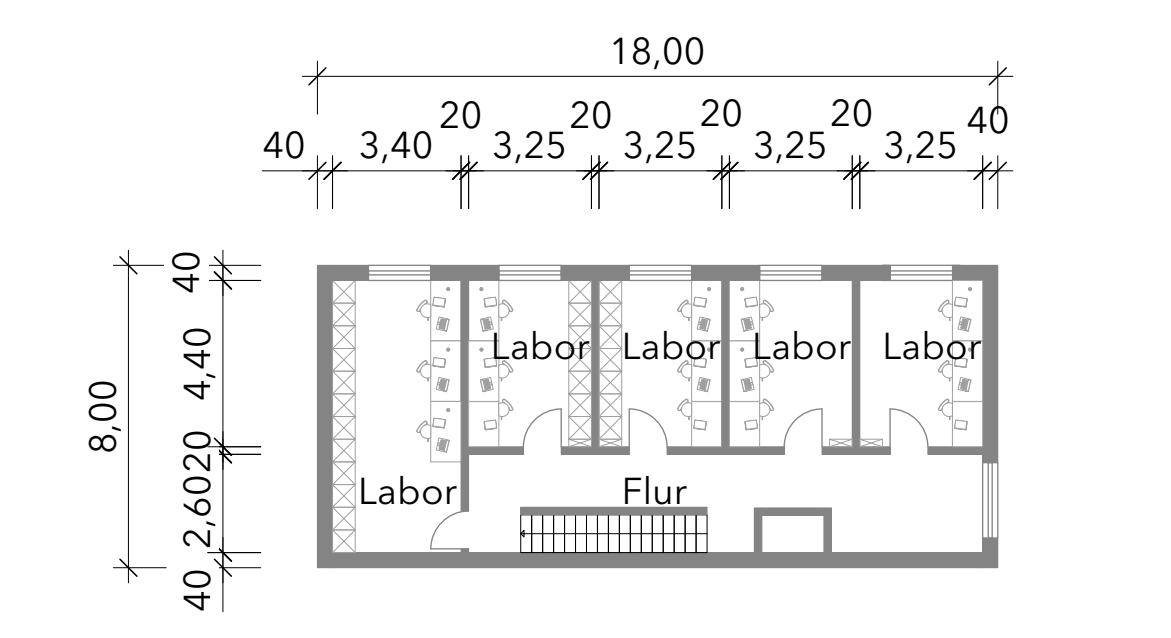
FREIFLÄCHENGESTALTUNG
 M 1:1.500



GRUNDRISS ERDGESCHOSS HALLE
 M 1:1.200



GRUNDRISS ERDGESCHOSS BÜROGEBÄUDE
 M 1:1.200



GRUNDRISS OBERGESCHOSS BÜROGEBÄUDE
 M 1:1.200



Gemeinde Neuching
 St.-Martin-Straße 9
 85467 Neuching

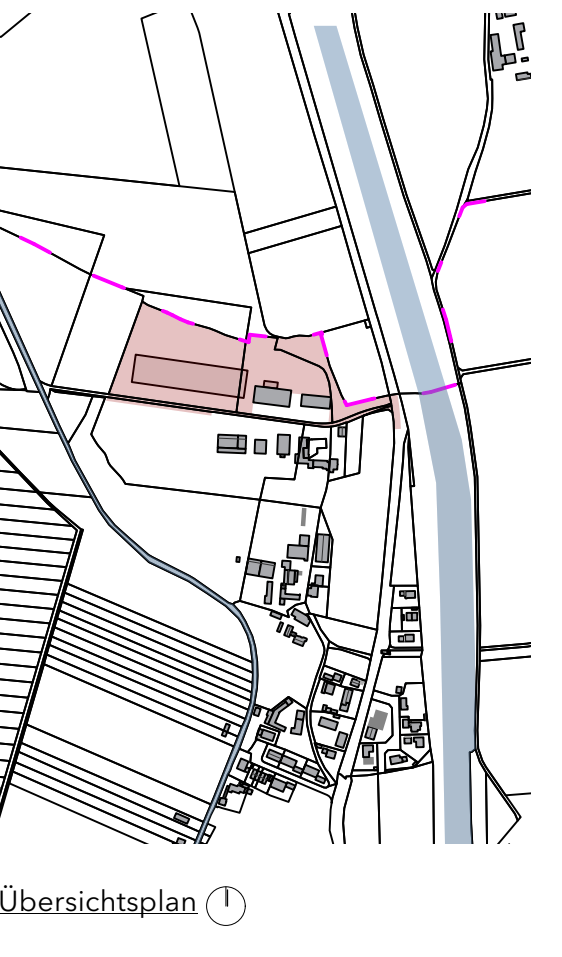
Projekt
 Vorhabenbezogener Bebauungsplan
 "Sondergebiet Baustoffrecyclinganlage"

Planinhalt
 Freiflächengestaltungsplan M 1:500
 Grundrisse M 1:200
 Übersichtsplan M 1:10.000
 Legende

Datum
 13.01.2026

FINAL
 Floros & Lindner Part mbB
 Neureutherstr. 26 Rückgebäude
 80799 München
 info@finalarchitektur.com
 www.finalarchitektur.com

Kristiane Floros, Architektin
 Stadtplanerin ByAK



Übersichtsplan