

Liebe Bürgerinnen und Bürger,

die Arbeiten für die Erschließung unseres **Neubaugebietes „Am Schlehbach“** in Ottenhofen haben begonnen. Nach fünf Jahren schwierigster Planungs- und Abstimmungsschritte sind wir nun endlich in der Realisierung angelangt. Die Bauarbeiten leitet unser Erschließungsträger, die BayernGrund. Parallel liegt beim Vermessungsamt in Erding die so genannte **Umlegung** aus, d.h. die Regelung über die Verteilung der Grundstücke auf Eigentümer und öffentlichen Grund, so dass sie bebaubar werden. Diese ist am 7.3.2022 beendet. Danach erst weiß die Gemeinde, welche Grundstücke ihr final zustehen und welche sie damit verkaufen kann. Auf dieser Basis können sich die Grundstücksinteressenten auf ihre Wunschgrundstücke (im gemeindlichen Besitz) bewerben. Der **Preis** für die Grundstücke muss ganz aktuell kurz vor dem Verkauf von einer/m unabhängigen Gutachter/in ermittelt und vom Gemeinderat erst noch beschlossen werden. Das Gutachten wird mit allen anderen Unterlagen auf der Homepage veröffentlicht.

Noch ein Wort zu den beiden **Ausschlusskriterien**, zu hohes Einkommen und/oder zu hohes Vermögen: Die Einkommensgrenzwerte werden nach den aktuellen Durchschnittseinkommen auch kurz vor der Vergabe festzulegen sein. Das vorhandene Vermögen darf den Grundstückswert nicht überschreiten, wobei natürlich auch hier eine finale Aussage erst mit dem Quadratmeterpreis feststeht und die verschieden großen Grundstücke eine Rolle spielen.

Die **Verkäufe** sollen – nach Prüfung der Bewerbungen und Festlegung der Rangfolge der Verteilung – im Laufe des Jahres 2022 notariell abgeschlossen werden, eine **Bebaubarkeit der Grundstücke** ist ab ca. Frühjahr 2023 möglich, mit Fertigstellung der Erschließung, für die mindestens ein Jahr angesetzt wird.

Herzlichst, Ihre Nicole Schley